金华人民政府办公室关于调整完善市区地上附着物和青苗补偿标准（试行）的通知

（征求意见稿）

婺城区政府、金义新区（金东区）管委会（政府），市政府有关部门：

为进一步加强土地征收管理，规范市区地上附着物和青苗补偿工作，根据《中华人民共和国土地管理法》有关规定和《自然资源部办公厅关于加快制定征收农用地区片地价工作的通知》（自然资办发〔2019〕53号）、《浙江省人民政府关于调整全省征地区片综合地价最低保护标准的通知》（浙政发〔2020〕8号）和《浙江省自然资源厅关于加快制定完善地上附着物和青苗补偿标准的通知》（浙自然资厅函〔2020〕265号）等文件要求，结合我市市区征地实际，对市区地上附着物和青苗补偿标准进行调整完善。现将有关事项通知如下：

一、适用范围。金华市区范围（即婺城区政府、金义新区（金东区）行政区域范围）内征收集体土地补偿适用本政策。

二、补偿费用。地上附着物和青苗等补偿费用包括地上附着物补偿费、青苗补偿费和集体土地上房屋补偿费。

三、补偿原则。地上附着物和青苗可按参考标准确定或委托评估确定后按实补偿，补偿款由被征地行政村集体经济组织分配。

四、地上附着物补偿标准。地上附着物补偿参考标准见附件1。

五、青苗补偿标准。青苗补偿是指一般青苗补偿和种植的林果、花卉、绿化用苗木等特殊青苗补偿。

被征收土地（建设用地除外）上的一般青苗按5000元/亩补偿。

种植的林果、花卉、绿化用苗木等特殊青苗补偿搬移及损失费，补偿金额按正常种植密度结合市场价经评估确定。超过浙江省地方标准DB33-T179-2005《林业育苗技术规程》标准种植密度的部分，不予补偿。部分特殊青苗评估参考标准见附件2。

特殊青苗种植面积超过征地面积50%或补偿价格超过3.5万元/亩（种植面积）的，由被征地行政村（社区）提出补偿审核认定申请，经乡镇（街道）初核，物价部门认定，区政府（管委会）审核后，由乡镇（街道）报市自然资源征收中心核准后予以补偿。

已补偿特殊青苗搬移及损失费的，一般青苗补偿不得重计。

六、集体土地上房屋补偿标准。征收集体土地所涉及的农村村民住宅，其补偿标准按金华市区现行征收集体所有土地上房屋补偿政策执行。

1.房屋征收重置价补偿标准以市区最新公布的房屋重置价文件为依据；

2.房屋装修补偿标准由评估机构按市场评估价值确定；

3.房屋固定设施补偿标准参照市区国有土地上房屋补偿标准确定。

七、政策执行。本通知自2020年7月1日起施行。《金华市人民政府办公室关于调整完善金华市区征地补偿安置政策的通知》（金政办发〔2014〕69号）和《金华市人民政府办公室关于重新公布金华市区征地补偿最低保护标准的通知》（金政办发〔2017〕102号）中有关地上附着物和青苗补偿标准的相关条文同时废止。

附件：1、地上附着物补偿参考标准

2、部分特殊青苗搬移及损失费用参考标准

 附件1

地上附着物补偿参考标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目或名称 | 规格型号 | 重置单价 | 备注 |
| 水泥地 | 厚10cm | 60元/㎡ | 　 |
| 水泥地 | 厚15cm | 90元/㎡ | 　 |
| 水泥地 | 厚20cm | 120元/㎡ | 　 |
| 水泥地 | 厚25cm | 150元/㎡ | 　 |
| 混凝土空心砖围墙 | 1砖，双面粉刷 | 110元/㎡ | 　 |
| 混凝土实心砖围墙 | 1砖，双面粉刷 | 140元/㎡ | 　 |
| 烧结实心砖围墙 | 1砖，双面粉刷 | 150元/㎡ | 　 |
| 深井 | 　 | 3000元/口 | 补偿价 |
| 插管井 | 　 | 500元/口 | 补偿价 |
| 浆砌石坎 |  | 428元/m³ | 　 |
| 干砌石砍 | 　 | 240元/m³ | 　 |
| 砂石路 | 　 | 30元/㎡ | 　 |
| 水泥侧石 | 　 | 30元/m | 　 |
| 单体大棚 | 跨度6-8米 | 12-15元/㎡ | 　 |
| 连体大棚 | 高度4-5米 | 45-50元/㎡ | 　 |
| 连栋大棚 | 高度4-5米 | 80-120元/㎡ |  |
| 围网 | 　 | 1.5元/m | 搬迁费 |
| 高速护栏 | 　 | 3元/m | 搬迁费 |
| 高速护栏（带水泥柱） | 　 | 5元/m | 搬迁费 |
| 黑色遮阴网 | 　 | 1.5元/㎡ | 搬迁费 |
| 水泥涵管 | DN300 | 104元/m | 　 |
| 水泥涵管 | DN400 | 130元/m | 　 |
| 单穴坟墓 |  | 2500元/穴 | 搬迁费 |
| 双穴坟墓 |  | 3500元/穴 | 搬迁费 |

附件2

部分特殊青苗搬移及损失费用参考标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 作物类别 | 品种规格说明 | 补偿指导价格 | 备注 |
| 单位 | 补偿标准（元） |
| 果木类 | 桔子 | 地径8cm-15cm | 株 | 80-150 |  |
| 枇杷 | 地径8cm-15cm | 株 | 100-170 |  |
| 桃 | 地径8cm-15cm | 株 | 80-150 |  |
| 梨 | 地径8cm-15cm | 株 | 80-150 |  |
| 无花果 | 地径3cm-10cm | 株 | 7-60 |  |
| 桑树 | 地径3cm-10cm | 株 | 7-50 |  |
| 葡萄 | 种3年以上 | 亩 | 15000  |  |
| 树木类 | 樟树 | 15cm以下 | 株 | 144封顶 | 实生苗 |
| 30cm-65cm | 株 | 800-2800 |
| 23cm-50cm | 株 | 900-4600 | 骨架移栽 |
| 桂花 | 地径4cm-16cm | 株 | 10-405 | 视冠形调整 |
| 罗汉松 | 地径11cm-20cm | 株 | 200-1144 | 正常自然冠形 |
| 粗造型罗汉松 | 地径6cm-20cm | 株 | 90-1804 | 造型2-3年，形状叶片正常,成形另考虑 |
| 压枝罗汉松 | 地径6cm-20cm | 株 | 62-1263 | 枝条已基本定型 |
| 红豆杉 | 地径8cm-20cm | 株 | 110-1640 |  |
| 银杏 | 地径12cm-30cm | 株 | 160-2000 |  |
| 红叶石楠 | 地径5cm-15cm | 株 | 10-245 |  |
| 广玉兰 | 地径10cm-40cm | 株 | 90-3100 |  |