|  |
| --- |
| 存量住宅用地信息表 |
| 表1. 婺城 县（市、区）存量住宅用地项目清单 |
|  |  |  |  |  |  | 单位：公顷 |
| **序号** | **项目名称** | **位置** | **住宅类型** | **土地面积** | **建设状态** | **未销售房屋的土地面积** |
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） | （6） | （7） |
| 1 | 金土本2020-32 | 婺州街以东、人民西路以南、规划路以西、环城西路以北 | 普通商品房 | 5.1687 | 已动工未竣工 | 5.1687 |
| 2 | 金土本2021-3 | 婺城新城区东堰街以东、金江南街以西、文津路以北 | 普通商品房 | 13.332 | 未动工 | 13.332 |
| 3 | 金土本2021-11-1 | 婺城新城区临江西路以南、金江南街以东、文津路以北 | 普通商品房 | 8.6303 | 未动工 | 8.6303 |
| 4 | 金土本2021-11-2 | 婺城新城区临江东路以北、华龙南街以东、东俞路以南 | 普通商品房 | 9.3476 | 已动工未竣工 | 9.3476 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 填表说明：1.关于（4）住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。2.关于（6）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。3.关于（7）未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。4.各表项数量关系：（5）≥（7） |

|  |
| --- |
| **表2.** 婺城区（市、区）存量住宅用地信息汇总表 |
|  |  |  |  | 单位：公顷 |
| **项目总数** | **存量住宅用地总面积** |  |
| **未动工土地面积** | **已动工未竣工土地面积** |  |
| **未销售土地面积** |
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） |
| 4 | 36.4786 | 21.9623 | 14.5163 | 14.5163 |
|  |  |  |  |  |
| 填表说明：各表项数量关系（2）=（3）+（4）,(4)≥（5） |