

# 金华市自然资源和规划局政府采购询价通知书

本单位需进行如下政府采购，望你单位于 2023 年 3 月 23 日 17 时 30 分前（询价截止时间）将本询价响应文件密封提交给我单位。

项 目 名 称	具体需求	实际报价	
		单价	总价
金华市中心城区 2023 年度土地征收成片开发方案编制项目	《浙江省自然资源厅关于印发〈浙江省土地征收成片开发方案编制与审核办法（试行）〉的通知》（浙自然资源〔2021〕3 号）文件要求，编制形成中心城区方案，并形成符合审批要求的成果录入省厅审批系统。		
以上内容由采购单位填写 联系人：方哲昭	以上内容由供应商填写 联系人： 联系电话： 传真电话：		



注：1、本询价单由采购单位 and 供应商共同填写，填写内容必须按要求清晰完整，如有涂改，应加盖公章。  
2、供应商如未将本询价单在询价截止时间前提交给采购单位，视同自动放弃参与本次供应的权力。

# 采购需求

## 一、项目名称

金华市区中心城区 2023 年度土地征收成片开发方案编制项目

## 二、项目概况

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条和《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准（试行）〉的通知》（自然资规〔2020〕5号）和《浙江省土地征收成片开发方案编制与审核办法（试行）》（浙自然资规〔2021〕3号）有关规定和要求，需要编制年度集体土地征收成片开发方案，符合成片开发要求。本次采购金华市区中心城区 2023 年度土地征收成片开发方案编制。

## 三、服务内容

完成金华市年度集体土地征收成片开发方案编制工作，具体内容为：

1. 调查摸排年度用地计划需求，并按相关规定确定其中需要编制报批成片开发方案方能征收集体土地的用地地块。

2. 整合中心城区范围内的成果方案形成市区中心城区方案，同时梳理相关资料及数据，编制完成市区土地征收成片开发方案总体概述；

3. 按照有关规定，协助市自然资源和规划局进行意见征求工作，主要包括以评审论证会形式征求人大代表、政协委员、相关部门及有关专家意见；以社会公示形式征求社会公众意见，并结合相关意见，完成成果方案的修改完善工作。

4. 按照成果上报要求，整合成果方案为标准化格式成果，形成纸质件及电子件成果录入成片开发系统。具体成果包括：

（1）土地征收成片开发方案（总体概述和单个片区开发方案构成包括文本、矢量数据、成果图册等）；

（2）征求农村集体经济组织和农民意见的情况；

（3）成片开发方案专家论证意见；

（4）成片开发方经征求社会公众意见情况；

（5）已经批准的年度土地征收成片开发方案实施情况；

5. 根据省厅相关修改意见，进行成果内容补充完善工作，直至方案成果审批通过；

6、根据省厅要求协助开展已批准成片开发方案的实施评价、片区调整修改等技术工作；

7、协助市自然资源和规划局做好下辖县市成果部分审查工作。

#### **四、作业标准和规范**

按浙江省自然资源厅《浙江省土地征收成片开发编制与审核办法（试行）》（浙自然资规〔2021〕3号）及《浙江省土地征收成片开发方案编制大纲及格式规范》（浙自然资厅函〔2021〕450号）等政策法规及技术规范执行。

#### **五、提交的成果**

1.符合上级部门文件要求开发建设的数据库；

2.符合上级部门文件要求制作形成的金华市集体土地征收成片开发方案的矢量数据；

3.符合上级部门文件要求制作形成的金华市集体土地征收成片开发方案相关的文本资料。

#### **六、服务要求**

1.负责2023年度金华市区中心城区集体土地征收成片开发方案编制（含调整）工作，以通过上级部门审批为标准；

2.合同签订后1个月内（具体按上级部门实际要求为准），按要求完成方案编制报上级主管部门审核，并及时获得批准。

3.中标人须积极响应采购人要求，按实际任务进行方案编制，不限一批。

4.中标人须分派具有丰富经验的项目负责人从事本项目，若项目负责人不具备服务本项目的能力采购人有权单方面解除合同。

5.中标人须配合采购人做好2021年度、2022年度成片开发方案相关数据的整合和利用工作，做好相关衔接。

**七、付款方式：**土地征收成片开发方案获上级部门批准后支付合同总金额的100%。

#### **八、最高限价**

本次采购最高限价为人民币拾叁万元整（¥130000.00）。任何超过最高限价的报价将被认定为无效报价。（投标报价包括税费、专家论证咨询费、征求社会各界意见会务费、服务费等一切费用）。