

金华市市区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

地区	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
婺城区	1	万诚华府	宁波格翔房地产信息咨询有限公司	婺城区新城区	西至东堰街，东至金江南街，南至文津路，北至临江东路	普通商品房	13.332	2021/5/21	2022/7/20	2024/7/20	已动工未竣工	6
	2	万盛华府	宁波昱悦房地产信息咨询有限公司	婺城区新城区	东至桑田街，西至金江南街，南至文津路，北至临江东路	普通商品房	8.6303	2021/6/18	2022/8/16	2024/8/16	已动工未竣工	8.6303
	3	中央园著	中海宏洋地产集团有限公司	婺城区新城区	西至华龙南街、南至临江东路以北，北至东俞路	普通商品房	9.3476	2021/6/18	2022/8/16	2024/8/16	已动工未竣工	1.67
	4	都汇拾光	绍兴金逸企业管理咨询有限公司	婺城区新城区	东至桑田街，西至金江南街，南至宾虹西路，北至文津路	普通商品房	6.925	2021/8/13	2022/10/11	2024/10/11	已动工未竣工	0.42
	5	澄庐花园	中交美庐(杭州)置业有限公司	婺城区新城区	西至规划道路，东至二环西路，北至330国道，南至马海路	普通商品房	4.649	2021/8/12	2022/10/11	2024/10/11	已动工未竣工	2.15
	6	澜山院子	金华同企企业管理咨询有限公司	婺城区安地镇	婺城区安地镇以南、梅溪东侧	普通商品房	10.092	2020/12/18	2021/6/18	2023/12/18	已动工未竣工	7.7
	7	宾虹星城	金华意谱房地产开发有限公司	婺城区新城区	西至规划道路，北至虹戴公路，南至规划道路	普通商品房	8.5411	2011/6/16	2011/12/16	2013/6/16	已动工未竣工	3
	8	春风十里	金华市金婺实业有限公司	婺城区新城区	荣光国际以东地块	普通商品房	6.771265	2022/4/22	2023/12/19	2025/12/19	已动工未竣工	2.8
	9	益塘地块	金华市绿野新农村建设发展有限公司	婺城区新城区	益塘地块	普通商品房	4.135827	2022/4/22	2023/12/19	2025/12/19	未动工	/
	10	种子星球	金华市绿野新农村建设发展有限公司	婺城区安地镇	金安公路以西、规划横四路以北、纵二路以东、纵三路以南	普通商品房	4.759341	2022/6/28	2024/2/23	2026/2/23	未动工	/
	11	接力塘地块	金华市绿野新农村建设发展有限公司	婺城区新狮街道	勤俭安置小区以南、规划纵一路以东、后垅安置新区以西、北二环东路以北	普通商品房	1.487651	2022/6/28	2024/2/23	2026/2/23	未动工	/
	12	雅畈后陈地块	金华市城投置业有限公司	婺城区雅畈镇	雅畈镇规划纵三路以东、横二路以北、纵四路以西	普通商品房	6.3	2022/11/2	2025/1/1	2027/1/1	未动工	/
	13	尚南苑	朱毓雯	罗埠镇	金西区块罗埠镇小南路北侧	普通商品房	0.3875	2017/5/19	2018/8/17	2021/8/16	已动工未竣工	0.3875
	14	罗江苑	金惠兰	罗埠镇	金西区块罗埠镇小南路南侧	普通商品房	0.2826	2017/5/19	2018/8/17	2021/8/16	已动工未竣工	0.2826
	15	恒大万璟城(一区)	金华金西旅游开发有限公司	汤溪镇	南至文博路，北至道路，东至琳湖街，西至松涛街	普通商品房	6.3139	2018/9/7	2019/10/17	2022/10/17	已动工未竣工	0.1007

开 发 区	16	恒大万璟城 (二区)	金华金西旅游开发有 限公司	汤溪镇	南至文博路，北至道路，东至经发 街，西至琳湖街	普通商品房	6.7824	2018/9/7	2019/10/17	2022/10/17	已动工未竣工	0.1522
	17	恒大万璟城 (三区)	金华金西旅游开发有 限公司	汤溪镇	南至道路，北至龙丘路，东至琳湖 街，西至松涛路	普通商品房	7.1608	2018/9/7	2019/10/17	2022/10/17	已动工未竣工	0.226
	18	恒大万璟城 (四区)	金华金西旅游开发有 限公司	汤溪镇	南至道路，北至龙丘路，东至经发 街，西至琳湖街	普通商品房	7.363	2018/9/7	2019/10/17	2022/10/17	已动工未竣工	0.654
	19	檀院	杭州诺泓企业管理有 限公司	西关街道	玉泉溪以东、李渔路以南、规划浦 江街以西、环城南路以北	普通商品房	13.76408	2020/11/30	2022/3/30	2024/9/30	已动工未竣工	2.7692
	20	云悦臻镜	苍南鸿磊置业有限公 司	苏孟乡	东至规划道路，西至文创街，南至 和悦路，北至海棠壹品小区	普通商品房	3.7076	2021/2/2	2021/5/3	2024/5/3	已动工未竣工	0.68
	21	锦里江澜	宁波许景房地产信息 咨询有限公司	秋滨街道	东至环城西路，西至方岩街，南至 宾虹路，北至双溪西路	普通商品房	8.9731	2021/4/21	2022/7/20	2024/7/20	已动工未竣工	2.4869
	22	锦云江汀	宁波昱腾房地产信息 咨询有限公司	秋滨街道	金星街以东、大盘街以南、秋涛街 以西、宾虹路以北	普通商品房	4.7249	2021/5/18	2022/8/16	2024/8/16	已动工未竣工	2.7942
	23	翠湖晓园	杭州浙唯企业管理有 限公司	苏孟乡	八一南街以东、龙川路以北、兰桂 院以西	普通商品房	2.529	2021/7/13	2022/10/11	2024/10/11	已动工未竣工	0.626
	24	云湖臻品	兰溪嘉盛置业有限公 司	苏孟乡	双龙南街以东、二环南路以北	普通商品房	5.7463	2021/7/13	2022/10/11	2024/10/11	已动工未竣工	0.73
	25	沁园	杭州浙严企业管理有 限公司	苏孟乡	义乌街以东、龙川路以北	普通商品房	2.7993	2021/7/13	2022/10/11	2024/10/11	已动工未竣工	0.645
	26	中交湖海大 观	广东中交城市投资发 展有限公司	秋滨街道	德胜街以西、横一路以南	普通商品房	8.1036	2022/4/22	2023/12/18	2025/12/18	已动工未竣工	3.7045
	27	湖海潮鸣	金华金开城市更新发 展有限公司	秋滨街道	德胜街以西、始丰路以南	普通商品房	1.4138	2022/4/22	2023/12/18	2025/12/18	已动工未竣工	1.4138
	28	湖棠星语	金华东航置业有限公司	苏孟乡	义乌街以西、后山街以北	普通商品房	0.7944	2022/4/22	2023/12/18	2025/12/18	已动工未竣工	0.034
	29	城光汇	金华婺城万固置业有 限公司	苏孟乡	八一南街以东、志和路以南	普通商品房	9.987	2022/8/17	2024/10/16	2026/10/16	已动工未竣工	9.987
30	未预售	金华金开国有资本投 资有限公司	洋埠镇	三一五省道以北、望江路以西	普通商品房	0.6832	2022/4/22	2023/12/18	2025/12/18	未动工	/	
31	未预售	金华金开国有资本投 资有限公司	罗埠镇	开下线以东、罗埠幼儿园以北	普通商品房	0.989	2022/4/22	2023/12/18	2025/12/18	未动工	/	

	32	未预售	金华金开国有资本投资有限公司	汤溪镇	峙垅湖西岸、白汤下公路以东	普通商品房	1.9977	2022/6/28	2024/2/23	2026/2/23	未动工	/
	33	未预售	金华金开国有资本投资有限公司	汤溪镇	青莲路以东、金西大道以北	普通商品房	2.0806	2022/6/28	2024/2/23	2026/2/23	未动工	/
	34	未预售	金华金开国有资本投资有限公司	汤溪镇	青峰街以西、文楚路以北	普通商品房	4.4196	2022/6/28	2024/2/23	2026/2/23	未动工	/
	35	未预售	金华金开国有资本投资有限公司	汤溪镇	经发街以东、文博路以南	普通商品房	4.6977	2022/6/28	2024/2/23	2026/2/23	未动工	/
	36	未预售	金华金开城市更新发展有限公司	秋滨街道	金湖雅苑以西、大丛林以南	普通商品房	2.0245	2022/8/17	2024/10/16	2026/10/16	未动工	/
	37	未预售	金华顶胜置业有限公司	西关街道	永康街以东、宾虹路以南、利玛国际以西、锦江之星以北	普通商品房	1.093	2022/12/23	2025/2/21	2027/2/21	未动工	/
	38	未预售	中铁建设集团置业有限公司	西关街道	环城西路以东、宾虹路以南、敬业街以西、乐业路以北	普通商品房	1.769963	2023/5/16	2025/7/15	2027/7/15	未动工	/
	39	云泰璟园	浦江万固盛欣企业管理有限公司	东孝街道	金瓯路以北、规划纵六路以东、规划横三路以南、规划纵十路以西	普通商品房	7.497747	2021/1/29	2022/5/28	2024/5/28	已竣工	0.9
金东区	40	云之境	浙江新纪元置业集团有限公司	塘雅镇	塘雅镇环镇西路以东、金义快速路以南、环镇北路以北、平安路以西	普通商品房	2.514509	2020/11/24	2022/2/22	2025/2/22	已动工未竣工	0.2
	41	未预售	金华市江岭智创园实业有限公司	岭下镇	岭下镇崇德街以东、330国道以南、釜阳街以西、和美路以北	普通商品房	1.0106	2022/1/4	2023/4/3	2025/4/3	已动工未竣工	1.0106
	42	城央花园	金华市合耀企业管理咨询有限公司	多湖街道	金东新城区纵一路以东、横三路以南、纵二路以西、金瓯路以北	普通商品房	7.205762	2021/4/21	2022/7/19	2024/7/19	已动工未竣工	3.8
	43	未预售	金华市金东城市建设投资集团有限公司	多湖街道	环城南路以南、规划路以东	保障房	5.255025	2021/5/18	2022/8/15	2024/8/15	已动工未竣工	5.060825
	44	锦棠华府	金华市金东城市建设投资集团有限公司	多湖街道	康济街以东、丹溪东路以南、规划道路以西、开元路以北	普通商品房	10.338311	2021/5/18	2022/8/15	2024/8/15	已动工未竣工	9.614629
	45	金麟府	金华市厚朴租赁服务有限公司	多湖街道	纵一路以东、李渔东路以南、二环东路以西、丹溪东路以北	普通商品房	5.601426	2021/5/18	2022/8/15	2024/8/15	已动工未竣工	0.7
	46	东茂华府	杭州沁茂置业有限公司	多湖街道	东市南街以东、环城南路以南、横三路以北、纵四路以西	普通商品房	21.595943	2021/6/29	2022/9/26	2024/9/26	已动工未竣工	10.5
47	林栖苑	金华企客商贸有限公司	澧浦镇	澧浦镇金义东连接线以东、金义东公路以南	普通商品房	4.966521	2021/7/13	2022/10/10	2024/10/10	已动工未竣工	1	

	48	水湄华府	浙江金义田园智城置业有限公司	多湖街道	纵二路以西、横五路以北、纵一路以东、横四路以南	普通商品房	3.114926	2021/10/28	2023/1/15	2025/1/15	已动工未竣工	3.05
	49	未预售	金华市金东城市建设投资集团有限公司	多湖街道	山垄头单元（ZX-24-2-8）地块	普通商品房	5.158015	2022/8/17	2024/10/16	2026/10/16	已动工未竣工	5.158015
	50	未预售	金华市中昂置业有限公司	曹宅镇	双岩街以东、环镇北路以北	普通商品房	3.296172	2022/1/4	2023/4/3	2025/4/3	未动工	/
	51	未预售	金华市金东城市建设投资集团有限公司	多湖街道	规划路以东、建才路以北、博士街以西、开元路以南	普通商品房	8.430848	2022/6/28	2024/2/23	2026/2/23	未动工	/
	52	未预售	金华市金东城市建设投资集团有限公司	东孝街道	金含公路以南、康济北街以西、纵一路以东、横三路以北	普通商品房	4.294259	2022/6/28	2024/2/23	2026/2/23	未动工	/
	53	未预售	金华交投地产开发有限公司	多湖街道	仁芳街以东、横三路以北、纵二路以西、建才路以南	普通商品房	7.07884	2022/6/28	2024/2/23	2026/2/23	未动工	/
金义新区	54	金义宝龙广场	金华市御龙房地产开发有限公司	傅村镇	金义快速路南侧、宏业路北侧	普通商品房	21.973413	2020/11/3	2022/3/4	2025/3/3	已动工未竣工	2.37
	55	未预售	温州京瓯城市开发有限公司	鞋塘办事处	宏业路南侧、孝顺溪以西	普通商品房	20.025455	2021/11/1	2022/11/1	2024/10/31	已动工未竣工	13.913
	56	未预售	金华市城投置业有限公司	孝顺镇	金义新区孝顺镇府前路以南、湖泽路西侧、孝顺文体中心东侧	普通商品房	2.958569	2022/6/28	2024/2/24	2026/2/23	已动工未竣工	2.958569
	57	未预售	浙江金义智园实业有限公司	孝顺镇	金义新区宏业路北侧、法华街西侧、天山路南侧	普通商品房	7.618365	2022/6/28	2024/2/24	2026/2/23	未动工	/
金华山	58	新鸿广场	上海仁升置业有限公司	金东区赤松镇	二环路东以东、金义快速路以南	普通商品房	4.8251	2020/5/15	2021/9/12	2023/9/11	已竣工	0.612
	59	环翠云苑	金华市合盛企业管理咨询有限公司	金东区赤松镇	北二环东路以北、西九路以东、规划道路以西	普通商品房	2.2296	2021/4/21	2022/7/19	2024/7/19	已动工未竣工	1.3012
城投集团	60	三江都荟苑	金华富力房地产开发有限公司	婺城区城东街道	东市南街以西、多湖大道以南	普通商品房	7.486987	2019/8/5	2020/2/27	2022/8/27	已动工未竣工	0.102