|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 存量住宅用地信息表 |
|  |  | 表1.金东区存量住宅用地项目清单 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 单位：公顷 |
| **序号** | **项目名称** | **位置** | **小区名称** | **土地面积** | **约定最大容积率** | **建设状态** | **已核发销售许可的建筑面积** | **未销售房屋的土地面积** |
| 1 | 金华胜城房地产开发有限公司 | 曹宅镇03省道北侧MB路以南（原华丰工艺陶瓷厂） | 兰湖小区 | 0.713747 | 1.9 |  | 14897.73 | 0 |
| 2 | 曹根富 | 曹宅镇MB路南侧03省道以北 | 龙腾锦都 | 0.373334 | 1.9 |  | 26425.81 | 0 |
| 3 | 金华市绿盛房地产开发有限公司 | 金东区岭下镇330国道以南工业区块北侧 | 岭南花园 | 3.41957 | 2.2 |  | 45075.35 | 1.37  |
| 4 | 金华市鸿泰房地产有限公司 | 金东区曹宅镇坦溪东路 | 鸿泰豪苑 | 0.528618 | 2 |  | 70309.39 | 0 |
| 5 | 浙江茂新房地产开发有限公司 | 金东区澧浦镇金义东公路南侧、镇中街西侧 | 四季枫景 | 6.316913 | 1.7 |  | 106475.2 | 0 |
| 6 | 施辰 | 金东区曹宅镇03省道北侧（原李子园地块） |  | 3.55813 | 2 |  |  | 3.56  |
| 7 | 浙江茂新房地产开发有限公司 | 金东区塘雅镇商住2号地块 | 丽景小区 | 2.04226 | 1.8 |  | 36458.83 | 0 |
| 8 | 浙江中天房地产集团有限公司 | 康济街东侧、东兴路南侧 | 江上明月 | 6.907328 | 1.5 |  | 98964.96 | 0 |
| 9 | 绍兴光南企业管理咨询有限公司、绍兴飘萍企业管理咨询有限公司 | 东兴路北侧、现状道路东侧 | 风和苑 | 2.10615 | 1.8 |  | 37373.56 | 0 |
| 10 | 绍兴宾虹企业管理咨询有限公司、绍兴安地企业管理咨询有限公司 | 东兴路南侧、清照路北侧 | 悦江阁 | 4.359751 | 1.5 |  | 64414.44 | 0  |
| 11 | 绍兴金辽企业管理咨询有限公司 | 建才路北侧、大堰河街东侧、康济街西侧 | 大境花园 | 12.275853 | 2.0 |  | 217879.03 | 1.38  |
| 12 | 东阳市中昂置业有限公司 | 金东区曹宅镇03省道南侧、镇中南街西侧 | 璟玥花园 | 4.735164 | 2.3 |  | 104154.15 | 0 |
| 13 | 浙江茂新房地产开发有限公司 | 金盆街以东、玉泉东路以南 | 玉泉院 | 4.445153 | 1.4 |  | 58992.82 | 0 |
| 14 | 衢州荣千房地产开发有限公司（碧桂园） | 金东新城区环城东路东侧、建才路北侧 | 湖境佳苑 | 5.912201 | 1.80 |  | 104501.12 | 0 |
| 15 | 杭州天沁企业管理有限公司（杭州天阳） | 清照路北侧纵七路东侧纵八路西侧 | 云栖江境 | 4.089139 | 1.30 |  | 50215.78 | 0 |
| 16 | 农工商房地产（集团）有限公司1 | 金东区江东镇金武街东侧、南下王路南侧 | 东润花园南区 | 0.7073 | 1.5 |  | 10327.37 | 0 |
| 17 | 农工商房地产（集团）有限公司 | 金东区江东镇金武街东侧、南下王路北侧 | 东润花园北区 | 1.8577 | 1.7 |  | 30780.18 | 0 |
| 18 | 宁波市梅山美的房地产发展有限公司 | 金东新城区永济街以东、艾青路南侧 | 云筑花园 | 2.689216 | 1.90 |  | 49863.6 | 0 |
| 19 | 浙江茂新房地产开发有限公司位于塘雅镇规划1号路西侧、规划道路北侧商住用地 | 金东区塘雅镇规划1号路西侧、规划道路北侧 | 新丽园 | 1.1374 | 1.9 |  | 21176.41 | 0 |
| 20 | 广州市敏捷房地产有限公司竞得环城东路以东、宋濂路以南、多湖派出所以西、市药检局以北地块住宅零售商业用地 | 环城东路以东、宋濂路以南、多湖派出所以西、市药检局以北 | 星汇源著花园 | 2.90305 | 2 |  | 17077.06 | 2.05  |
| 21 | 保利浙南房地产开发有限公司位于金东区艾青路以南、博士街以西商住用地 | 金东区艾青路以南、博士街以西 | 海秀花园 | 6.64079 | 2.1 |  | 57746.11 | 3.89  |
| 22 | 东阳东朗建筑劳务有限公司 | 金东区曹宅镇103省道东侧杭金衢高速路以北 | 新乐雅苑 | 0.5973 | 2 |  | 0 | 0.60  |
| 23 | 金华万固房地产开发有限公司竞得金瓯路以北、规划纵七路以西住宅零售商业用地 | 金东区金瓯路以北、规划纵七路以西、规划横三路以南、规划纵四路以东 | 江潮名邸 | 5.990482 | 2.3 |  | 53400.02 | 3.67  |
| 24 | 浙江新纪元置业集团有限公司位于塘雅镇金义快速路以南商住地块 | 塘雅镇环镇西路以东、金义快速路以南、环镇北路以北、平安路以西 | 云之境 | 2.514509 | 2.2 |  | 0 | 2.51  |
| 25 | 浦江万固盛欣企业管理有限公司竞得金瓯路以北、规划纵六路以东商住用地 | 金瓯路以北、规划纵六路以东、规划横三路以南、规划纵十路以西 | 云泰璟园 | 7.497747 | 2.4 |  | 0 | 7.50  |
| 26 | 金华市合耀企业管理咨询有限公司竞得金东新城区金瓯路北侧商住地块 | 金东新城区纵一路以东、横三路以南、纵二路以西、金瓯路以北 |  | 7.205762 | 2 | 未动工 |  |  |
| 27 | 金华市金东城市建设投资集团有限公司竞得环城南路以南、规划路以东商住地块 | 环城南路以南、规划路以东 |  | 5.255025 | 2.73 | 未动工 |  |  |
| 28 | 金华市厚朴租赁服务有限公司竞得纵一路以东、李渔东路以南商住地块 | 纵一路以东、李渔东路以南、二环东路以西、丹溪东路以北 |  | 5.601426 | 1.5 | 未动工 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 填表说明：1.关于（4）住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。2.关于（6）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。3.关于（7）未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。4.各表项数量关系：（5）≥（7） |

|  |
| --- |
| **表2.**金东区存量住宅用地信息汇总表 |
|  |  |  |  | 单位：公顷 |
| **项目总数** | **存量住宅用地总面积** |  |
| **未动工土地面积** | **已动工未竣工土地面积** |  |
| **未销售土地面积** |
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） |
| 28 | 112.38 | 18.06 | 94.32 | 26.53 |
|  |  |  |  |  |
| 填表说明：各表项数量关系（2）=（3）+（4）,(4)≥（5） |